



Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende udhus på 42 m² på Bøvlingvej 61, 7620 Lemvig.

I ønsker at udvide eksisterende udhus på 118 m² med en tilbygning på 42 m². Tilbygningen skal anvendes som dobbeltgarage for jeres to biler.

Den eksisterende lade beklædes med sorte trapez stålplader, magen til dem som den nye garage bliver lavet i. Taget på den eksisterende lade forbliver som det er i dag, grå eternit plader. Taget på den nye garage bliver sorte eternit plader.

Der bliver sat to hvide porte med vinduer i gavlen mod nord i den nye garage og en enkelt dør i siden mod øst. Siden mod vest bliver uden vindue og dør. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.



Dato 21-03-2022

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-17-22
Ref.: DOLA
Dir.tlf.: 9663 1173



Inspirationsbilleder

Tilladelsen er givet på betingelse af, at tilbygningen opføres i henhold til ansøgningsmaterialet.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at den samlede bygningsmasse for sekundær bebyggelse på ejendommen kun vil udgøre 160 m², hvilket ligger indenfor den sædvanlige praksis på området.

Tilbygningen opføres i neutrale farver, som falder i med omgivelserne. Derudover er ejendommen omkranset af beplantning og tilbygningen placeres ind mod gårdspladsen og vil derfor ikke være synlig i landskabet. Lemvig Kommunes samlede vurdering er, at tilbygningen ikke vil forringe de landskabelige værdier.

Det er desuden vurderet, at en tilladelse til tilbygningen ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opsætning af mast kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor tilbygningen etableres ligger ca. 3 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 65 Nisum Fjord.

Natura 2000-område nr. 65 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Laks, Stavsild, Odder, Bæklampret, Flodlampret, Havlampret og



Vandranke. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Tilbygningen etableres ved en ejendom på landet, i nogen afstand til Natura 2000 området. Da tilbygningen etableres indenfor ejendommens bebyggelsesareal, vurderes det, at fugle, arter og naturtyper ikke vil blive påvirket af den. På den baggrund vurderes det, at tilbygningen ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved bygningen. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne birkemus, markfirben og flagermus evt. kan færdes tæt ved ejendommen, uden at have egentlig yngle-, raste- eller fourageringsområdet der og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af bygningen kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med bygningen ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, da kommunen anser projektet for at være af underordnet betydning for naboerne. Tilbygningen påsættes ind mod gårdspladsen og vil derfor ikke være synlig for naboerne.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 22. marts 2022**.

Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 96631173.

Venlig hilsen
Dorthe Larsen

Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

lemvig@dof.dk
natur@dof.dk

**Klagevejledning efter Planloven**

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.